

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/37318/2015/Kem-ŽP/SV

Nové Město na Moravě, dne 2.12.2015

Tel.: 566 598 411

e-mail: jirina.kempova@meu.nmmn.cz

Sdělení k předložené projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení na akci: „Komunitní dům seniorů, Nové Město na Moravě“, parcely p.č. 1686, 1688/1, 1688/2, 1696/1, 1696/2, 1696/3, 1697, 1700, 1704/3, 1704/33, 2960/1 v k.ú. Nové Město na Moravě

Na základě Vaší žádosti ze dne 16.11.2015 o sdělení k předložené projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení na akci „Komunitní dům seniorů, Nové Město na Moravě“, parcely p.č. 1686, 1688/1, 1688/2, 1696/1, 1696/2, 1696/3, 1697, 1700, 1704/3, 1704/33, 2960/1 v k.ú. Nové Město na Moravě, investor: Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, se vyjadřujeme podle ust. § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení v platném znění, z těchto hledisek:

1. Vodní hospodářství
2. Odpadové hospodářství
3. Ochrana ovzduší
4. Ochrana přírody a krajiny
5. Ochrana ZPF
6. Ochrana PUPFL

Vodoprávní úřad

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci a k plánovanému záměru sděluje následující:

- K napojení dešťové přípojky na stávající dešťovou kanalizaci se vyjádří její vlastník a provozovatel, tj. Město Nové Město na Moravě.
- K napojení přípojky na stávající splaškovou kanalizaci, k dotčení ochranného pásma splaškové kanalizace a k napojení vodovodní přípojky na stávající vodovod se vyjádří vlastník a provozovatel těchto sítí, tj. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko a VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou.
- V projektové dokumentaci bude upřesněn charakter sorpčních vpustí, bude doložen technický list a doklad o shodě výrobku s technickými požadavky na stavby.

Státní správa v oblasti odpadového hospodářství

Bez připomínek za předpokladu dodržení ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. **Výkopová zemina** a jiné přírodní materiály, vytěžené během stavební činnosti nejsou odpadem, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a jejich použití neohrozí nebo nepoškodí životní prostředí. V ostatních případech jsou tyto zeminy a přírodní materiály odpadem a je nutné s nimi v tomto smyslu nakládat (předat oprávněné osobě např. na skládku, sběrný dvůr atd.).

Požadujeme předložit správnímu orgánu kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů – v termínu do 1 měsíce po realizaci výše uvedené akce.

Státní správa na ochranu ovzduší

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci se týká stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (2 ks plynových kotlů o součtovém výkonu 95,4 kW umístěné v technické místnosti v přízemí bytového domu) neuvedených v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění (dále jen „zákon“). Investor požádá o vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší podle ust. § 11 odst.3 zákona.

Státní správa ochrany přírody a krajiny

Dotčená oblast se nachází v CHKO Žďárské vrchy, ale podle ust. č. 2, odst. 4, bodu 6 Výnosu MK ČSR ze dne 25.5.1970, č.j. 8908/70-II/2, o zřízení CHKO Žďárské vrchy, se Správa CHKO Žďárské vrchy vyjadřuje v k.ú. Nové Město na Moravě k územnímu plánu, ne však k jednotlivým stavbám a akcím. Náš správní orgán dává k plánované akci následující vyjádření:

- Při realizaci plánované akce bude maximálně šetřena vzrostlá zeleň. Bude dodržena ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- Pokud bude bezpodmínečně nutné kácet vzrostlé dřeviny, požádá investor o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les. V žádosti bude navržena náhradní výsadba, která zmírní ekologickou a estetickou újmu.

(Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les bylo vydáno dne 10.11.2015, pod č.j.: MUNMNM/35650/2015/Kem-ŽP/př./R)

Státní správa ochrany zemědělského půdního fondu

Parcely p.č. 1697 a 1700 v k.ú. Nové Město na Moravě, které jsou dotčené výše uvedeným záměrem jsou vedené v katastru nemovitostí jako zahrada a orná půda a jsou tedy součástí zemědělského půdního fondu, (dále jen „ZPF“). Investor požádá o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF za účelem realizace akce: „Komunitní dům seniorů – Nové Město na Moravě“, podle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen „zákon“). Žádost musí obsahovat náležitosti dané ust. § 9 odst. 6 zákona.

(Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF byl vydán dne 12.11.2015, pod. č.j.: MUNMNM/36111/2015/Kem-ŽP/ZPF)

Státní správa lesů

Bez připomínek.

Toto sdělení odboru stavebního a životního prostředí je pro účely územního nebo stavebního řízení stanoviskem nebo závazným stanoviskem.

Ing. Tomáš Pištěk
zástupce vedoucí odboru
stavebního a životního prostředí

Obdrží:

doporučeně (IDDS: 8esf7d7):

- SANTIS, a.s., IČ 25546791, Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
- vnitřní poštou (na dodejku):
- MěÚ Nové Město na Moravě – odbor stavební a životního prostředí – SÚ